

DAILY MARKET WATCH

27 Februari 2025

Global Sentiment



Presiden The Fed Atlanta, Raphael Bostic, menegaskan bahwa The Fed sebaiknya mempertahankan suku bunga pada *level* saat ini sebagai salah satu upaya untuk menekan inflasi. Ia menjelaskan juga bahwa selain tingkat ketenagakerjaan AS sudah pada tingkat yang relatif stabil, juga diperlukan kebijakan untuk mengendalikan stabilitas harga, serta tetap menerapkan kebijakan yang restriktif. Sementara itu, Presiden AS, Donald Trump terus melanjutkan upaya pembebanan tarif 25% terhadap atas barang dan jasa dari negara Kanada dan Meksiko, namun belum terdapat waktu penentuan tarif tersebut dijalankan. Pada kesempatan lain, Donald Trump mengonfirmasi Presiden Ukraina Volodymyr Zelensky akan ke Washington pada 28 Februari untuk menandatangani kesepakatan terkait komoditas *rare minerals*. Trump menekankan bahwa AS tidak akan memberikan jaminan keamanan menyeluruh bagi Ukraina, dan menyerahkan tanggung jawab itu kepada Eropa. Ia menyebut kesepakatan ini timbal balik bentuk pembayaran atas bantuan AS selama perang, sementara hasil akhirnya bergantung pada diskusi dengan Zelensky terkait masa depan hubungan kedua negara.



Sumber: CNBC

Pada Rabu (26/02) Rupiah dibuka di *level* 16,325/16,375 dengan *first traded* 16,355, dan kurs acuan JISDOR di *level* 16,387 (*prior*: 16,316). Rupiah diperdagangkan pada *range* 16,355 - 16,400. Perdagangan Rupiah akan dipengaruhi oleh rilis data perumahan AS dan pernyataan pejabat The Fed. Rilis data New Home Sales AS Bulan Januari turun 10.5% *mom* menjadi 657 ribu sehingga naik 8.1% *mom*. Harga rumah baru bulan Januari rata-rata naik 3.7% *yoy* menjadi USD 446 ribu yang merupakan *level* tertinggi sejak Oktober 2022. Suku bunga hipotek yang lebih tinggi dan kenaikan harga rumah mengakibatkan penurunan kemampuan konsumen untuk membeli rumah baru. Sentimen *market* juga dipengaruhi oleh pernyataan Ketua The Fed Atlanta, Raphael Bostic, menegaskan bahwa The Fed sebaiknya mempertahankan suku bunga pada *level* saat ini untuk terus menekan inflasi. Bostic berpendapat bahwa target ketenagakerjaan telah tercapai dan sekarang The Fed harus mengendalikan stabilitas harga. Dari dalam negeri, Bank Indonesia (BI) menyatakan kesiapannya untuk mendukung program pemerintah salah satunya upaya pembangunan 3 juta rumah per tahun yang digagas Pemerintah. Dukungan tersebut antara lain dengan pemberian insentif Rp. 130 triliun dan kelonggaran GWM 5% kepada sektor perbankan.

Domestic Sentiment



Bank Indonesia (BI) siap mendukung program 3 juta rumah per tahun yang digagas pemerintahan Presiden Prabowo Subianto dengan insentif Rp. 130 triliun. Dukungan ini diyakini dapat menggerakkan 185 sektor ekonomi, termasuk industri semen yang sedang lesu. BI juga memberikan kelonggaran Giro Wajib Minimum (GWM) 5% kepada perbankan untuk menambah likuiditas hingga Rp. 80 triliun bagi sektor perumahan. Kebijakan ini juga didukung dengan pembelian Surat Berharga Negara (SBN) dari pasar sekunder oleh BI.

Top Volume Bonds

Government	26/02
FR0100 (Y)	IDR 10.96 T
FR0104 (5Y)	IDR 9.09 T
FR0103 (10Y)	IDR 4.37 T
Corporate	26/02
Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap II Tahun 2023 Seri A	IDR 140 M
Obligasi Berkelanjutan IV Indah Kiat Pulp & Paper Tahap II Tahun 2023 Seri B	IDR 127 M
Obligasi III OKI Pulp & Paper Mills Tahun 2022 Seri B	IDR 126 M

Opening	Closing
16,355	16,370
Lowest	Highest
16,355	16,400

	25/02	26/02	Δ
USD	16,345	16,370	+ 0.15%
EUR	17,104	17,179	+ 0.44%
SGD	12,206	12,234	+ 0.23%
JPY	109.49	109.47	- 0.02%

IHSG Per 25 Februari 2025		Prior
6,606		6,587
Menguat	Stagnan	Melemah
238	193	359

Price Index Updates			
Commodity	25/02	26/02	Δ
Crude Oil (WTI)	68.93	68.62	-0.45%
Coal	102.00	102.40	+0.39%
Nickel	15,336	15,580	+1.59%
Copper	448	454	+1.31%
CPO	1,655	1650	-0.30%

Safe Heaven	25/02	26/02	Δ%
Gold	2,915	2,916	+0.05%
UST 10Y	4.29	4.26	-0.89%
USD/JPY	149.03	149.10	+0.05%
USD/CHF	0.8930	0.8947	+0.19%

Currency	25/02	26/02	Δ%
EUR/USD	1.0514	1.0485	-0.28%
GBP/USD	1.2666	1.2676	+0.08%
USD/CNH	7.2549	7.2653	+0.14%
AUD/USD	0.6344	0.6305	-0.61%

Indeks	25/02	26/02	Δ%
Dow Jones	43,621	43,433	-0.43%
S&P	5,955	5,956	+0.01%
Nasdaq	19,026	19,075	+0.26%
DAX (German)	22,410	22,794	+1.71%
CAC 40 (Francis)	8,051	8,144	+1.15%
FTSE 100 (UK)	8,669	8,731	+0.72%
EURO Stoxx 50 (EU)	5,448	5,528	+1.47%
CSI 1000 (China)	6,435	6,524	+1.38%
Nikkei 225 (JP)	38,238	38,142	-0.25%
FTSE China 50 (HK)	15,958	16,584	+3.92%
FTSE Sing	413	412	-0.28%

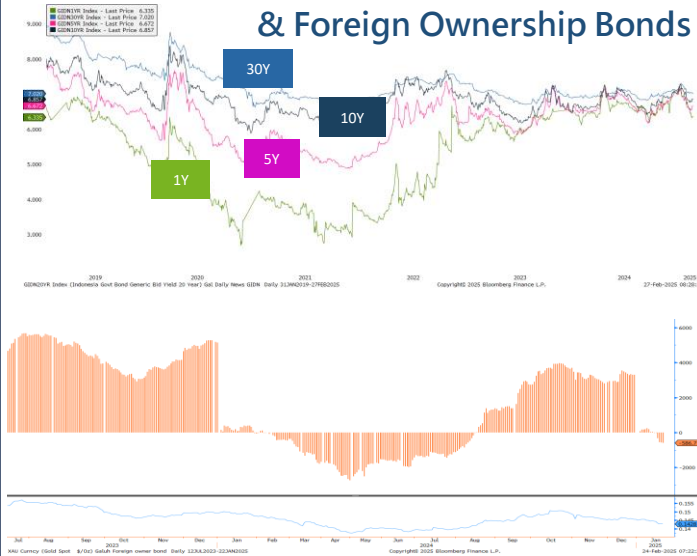
Technical Analysis USD/IDR



Prediksi pergerakan USD/IDR pada
Kamis (27/02) : 16,350 – 16,410

Resistance 1	16,410
Resistance 2	16,450
Support 1	16,340
Support 2	16,290

Govt. Bonds IDR & Foreign Ownership Bonds



BOND MARKET HIGHLIGHTS

Imbal hasil obligasi bergerak bervariasi pada Rabu (26/02) dengan **yield SUN 10Y** ditutup pada **level 6.86%** (*prior: 6.86%*). Sementara itu, likuiditas harian tanggal 25 Februari 2025 sebesar **Rp. 82.20 triliun** (*prior: Rp. 47.64 triliun*).

Perdagangan surat berharga dipengaruhi oleh rilis data-data ekonomi yang lebih lemah dari perkiraan. Data Indeks Aktivitas Nasional AS dari The Fed Chicago di bulan Januari tercatat lebih rendah dibandingkan bulan sebelumnya yaitu turun ke **level -0.03** (*prior: 0.18*). Kemudian data Indeks Aktivitas Manufaktur AS dari The Fed Dallas di bulan Februari, jauh di bawah estimasi konsensus serta turun dari bulan sebelumnya ke **level -8.3** (*prior: 14.1*).

Bond Index (Yield %)

	UST		Gov. Bond IDR		Gov. Bond USD	
	25/02	26/02	25/02	26/02	25/02	26/02
1Y	4.11	4.11	6.36	6.36	4.36	4.38
5Y	4.13	4.08	6.66	6.67	4.93	4.94
10Y	4.29	4.26	6.86	6.86	5.26	5.25
30Y	4.55	4.51	7.03	7.02	5.59	5.57

Spread (Δ UST)

	Govt. Bond IDR	Govt. Bond USD
10Y	260	99

Benchmark (Yield %), Indicative Price & Recommendation

Seri Benchmark	25/02	26/02	Δ	Price	Yield
FR0104 (5Y)	6.81	6.83	+2 bps	100.92 / 101.18	6.61 / 6.54
FR0103 (10Y)	6.74	6.77	+3 bps	98.91 / 99.21	6.79 / 6.74
FR0106 (15Y)	6.95	6.97	+2 bps	101.12 / 101.53	6.99 / 6.95
FR0107 (20Y)	6.99	6.99	0 bps	101.19 / 101.55	7.01 / 6.97

Pada kondisi saat ini, investasi pada seri menengah seperti FR0103, FR0104, dan FR0091 dapat dipertimbangkan menjadi alternatif pilihan untuk investasi.

Economic Calendar

Country	Event	Period	Cons	Act	Prior	Revised
26 Februari 2025 / Rabu						
	US	MBA Mortgage Applications	Feb 21	--	1.2%	-6.6%
	US	New Home Sales	Jan	680k	657k	698k
27 Februari 2025 / Kamis						
	US	GDP Annualized QoQ	4Q S	2.3%	--	2.3%
	US	Durable Goods Orders	Jan P	2.0%	--	-2.2%
	US	Initial Jobless Claims	Feb 22	221k	--	219k
28 Februari 2025 / Jumat						
	JN	Tokyo CPI Ex-Fresh Food YoY	Feb	2.3%	--	2.5%
	UK	Nationwide House PX MoM	Feb	0.2%	--	0.1%
	GE	Unemployment Change (000's)	Feb	14.0k	--	11.0k
	US	Personal Income	Jan	0.4%	--	0.4%